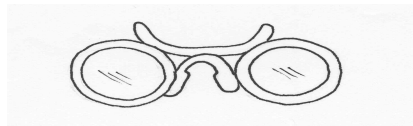


zaostřený pohled na události u nás

CVIKR

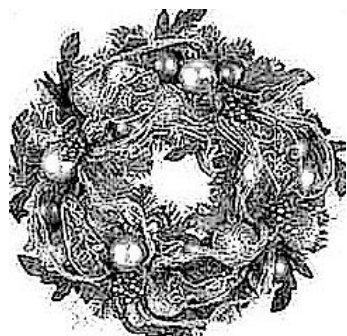
6 Kč



3/2005

Editorial

Vážené čtenářky a čtenáři,



nezadržitelně se blíží vánoce a s nimi čas radosti, pohody, nadělování dárků a jak je již tradičně českým zvykem, čas kulinářské hojnosti. Redakce "Cvikru" Vám proto přeje, aby Vaše vánoční svátky nebyly ničím narušeny a užili jste si je podle svých představ.

Čas vánoční a konec roku má také duchovní rozměr, je to čas bilancování, rozjímání a měli bychom si najít chvíli pro zamyšlení, co dobrého jsme za uplynulý rok vykonali či nevykonali.

CVIKR (Cesta – Výsledek – Informace – Komunikace – Racionalita) by nebyl „cvikrem“, kdyby Vám v této souvislosti nepřipomněl, že bychom se měli rozhlédnout i kolem sebe a zvážít, zda žijeme opravdu v prostředí, které je pro nás příjemné a kde není třeba nic měnit. Nechceme Vám v souvislosti s biblickou atmosférou vánoc vnucovat představu Rajske zahrady v Kostelci. Jen se ptáme, je nám naše město opravdu dobrým domovem? Věříme, že většina z nás odpoví kladně, ale zároveň si vybaví, co všechno by mohlo být lepší. Je na každém z nás, jak se zasloužíme o nápravu, neboť jak známo, všemu je třeba pomoci a nic nepadá z nebe ani o Vánocích.

Do nového roku vstupme s předsevzetím, že napřímíme své úsilí nejen pro blaho naše a naší rodiny, ale i těch ostatních.

Vše dobré v roce 2006 Vám přeje celá redakce

... KAUZA ...

ÚZEMNÍ PLÁN

Kdo vydělá na tom, že Územní plán Kostelce ztratí platnost?

Řeč úřední pravi: „Územní plán obce stanoví urbanistickou koncepci, řeší přípustné, nepřípustné, případně podmíněně funkční využití ploch, jejich uspořádání, určuje základní regulaci území a vymezuje hranice zastavitelného území obce“. Je důležitým dokumentem, který vzniká na základě **dohody tří subjektů** – pořizovatele (města), orgánů státní správy (chránící veřejné zájmy jako např. životní prostředí, veřejné zdraví, památky apod.) a veřejnosti. Ke stávající Územně plánovací dokumentaci (ÚPD) našeho města lze mít řadu výhrad, dohoda pořizovatele s veřejností je u nás dlouhodobě slabou stránkou.

Skutečnost, že řešení obsažené v ÚPD po určité době neodpovídá potřebám rozvoje území, je zákonným důvodem pro urychlené pořízení změny. Což byl i důvod pořízení Změny č.2 v letošním roce. Protože se jednalo o přípravu pozemku ke stavbě rodinného domu, náklady zaplatí majitel pozemku.

Ve víru dění docela zanikla informace o tom, že ke dni 31.12.2005 skončí platnost Územního plánu a tudíž příprava Změny č. 2 byla možná zbytečná! Zastupitelstvem odsouhlasené prodloužení platnosti ÚPD nestačí (23.11.2005). Bývalo by stačilo zahrnout do návrhu Změny č.2 též prodloužení platnosti Územního plánu a schválit tuto změnu do konce roku včetně příslušné vyhlášky. Nestalo se tak. A proto možná přijdeme o Územní plán. Jeho nové pořízení stojí odhadem víc jak 1 milion Kč.

Možná si řeknete, konečně nebudeme vázáni některými regulativy. Ale mimo jiné:

- Dojde k omezení nároků obce na čerpání finančních prostředků, jejichž poskytnutí je vázáno na existenci platné ÚPD (dotace nedostaneme).
- Nebude možné provádět převod pozemků ve smyslu zákona o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků ve vlastnictví státu na jiné osoby (pozemky nezískáme).
- Bude složitější a většinou také dražší vyjmutí pozemků ze zemědělského půdního fondu. Což není nepodstatné např. v případě výstavby PLUSu.
- Mladí lidé, kteří již rok čekají na Změnu č.2, budou muset podstoupit další obtížná jednání závislá na rozhodnutí několika úředníků a možná se raději odstěhují.
- Podle čeho bude postupovat Stavební úřad? Bude měřit všem stejně, když nebude vázán Územním plánem? Už se těšíte na zcela „nekorupční“ prostředí?

Ještě zůstává jiskřička naděje na zachování platnosti ÚPD, ovšem pouze tehdy, jestliže ti, kteří celou situaci zavinili, projeví mimořádné pracovní nasazení.

Konkrétně: do 23.12.2005 zajistí stanoviska všech dotčených orgánů státní správy, poté souhlasné stanovisko nadřízeného orgánu, tj. Středočeského kraje a bezchybně vypracují vyhlášku, kterou zastupitelé poté schválí do 31.12. 2005, i kdyby měli přerušit dovolenou. Případně učiní další kroky dle pokynů nadřízených orgánů. Co myslíte, budou mít naši zastupitelé o čem rozhodovat? Pokud ne, o vyčíslení škody pro město bude jistě velký zájem.

Ewa Chmelíková

... STALO SE ...

Po menších komplikacích jsme konečně 24.11. zprovoznili webové stránky. Najdete zde mnoho zajímavých článků nejen z tištěných čísel CVIKRu, ale i spoustu dalších, včetně fotek. Články jsou řazeny podle rubrik. K dispozici máte i verzi tištěného časopisu. Můžete hlasovat v anketách, hodnotit články nebo se zde zaregistrovat jako čtenář a budete smět přidávat komentáře k jednotlivým článkům či aktivovat si službu zasílání informací o webu na Váš e-mail.

adresa webu: <http://www.cvikr.info> nebo <http://cvikr.info>
e-mail: redakce@cvikr.info nebo admin@cvikr.info

Doufáme, že se Vám naše webové stránky budou líbit a že zde najdete samé zajímavé informace o Kostelci.
Aleš Bitter - administrátor

Plus nebo Mínus?

V květnu 2004 vykoupilo město pozemky za 4 mil. Kč s výhledem výstavby prodejny PLUS. V květnu 2005 zastupitelstvo schválilo podpis kupní smlouvy s firmou PLUS DISCOUNT s.r.o. na odprodej těchto pozemků. Kvůli nedostatku relevantních informací otiskujeme příspěvek čtenáře:

Dobrý den, 22. listopadu 2005
přečetl jsem si ve vašem letáku o tom, jak Plus hledá nové možnosti rozšíření sítě svých obchodů. Jsem z Kostelce n.Č.l. (3500 obyvatel) a o výstavbě nějakého obchodního domu se tu hovoří už snad 10 let, ale zatím žádný projekt nebyl realizován a dokončen. Všichni z Kostelce a přilehlých obcí jezdí do nákupního centra Průhonic, Černý most nebo EuroParku. Uvažujete zde realizovat a dokončit projekt nového obchodu?
S pozdravem Petr Hakl

Vážený pane Hakle, 23. listopadu 2005
děkuji za Vaši pružnou reakci na naši inzerci o rozšíření sítě svých Plus Discount supermarketů a čas, který jste tomu věnoval. V Kostelci n.Č.l. již jednáme o výstavbě našeho supermarketu a doufáme, že toto jednání povede k jeho úspěšné realizaci. Ještě jednou Vám děkujeme.
S pozdravem Michal Marec, Expansionleiter, PLUS-DISCOUNT, spol. s r.o.

ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA - VSTUP VOLNÝ (23.11.2005)

Někteří občané ani netuší, o co se připravují. Zadarmo (tedy pokud nepočítáme ztrátu důvěry v soudnost a zdravý rozum). Mimo jiné paní tajemnice předložila návrh Tržního řádu. Prodej bude umožněn jenom v parku a na tzv. předsunutých místech. A jenom někomu. Pro srovnání uvádím Trhové výsady udělené městu v roce 1728 a výňatky z předloženého návrhu v roce 2005 (který naštěstí zatím nebyl schválen):

Trhové výsady městu Kostelec n.Č.l. (1728)

„My, Terezie, kněžna ze Savojska, princezna z Piemontu, markraběnka ze Zalužan, hraběnka ze Soissonu, svaté říše římské rozená kněžna z Liechtensteinu a Mikulova, kněžna opavská a krnovská, dědičná paní panství Kostelec, Uhříněves a Škvorec:

L i s t á ř, kterým veřejně, zvláště že toho potřeba vyžaduje, jménem Našim a Našich dědicův i příští vrchnosti panství Kostelec n.Č.l. oznamujeme, že My na nejponížnější prosby purkmistra, rady a celé obce k jmenovanému panství patřícího nevolnického městečka Kostelce z vrchnostenského práva a moci – a abychom ukázali milostivě a ochotně, **že chceme věrně nejposlušnějším poddaným v jejich potřebách pomoci a všim přispívati, co prospívá jejich zdaru** - po zralé úvaze městečku Kostelci n.Č.l. milostivě tyto Námi potvrzené privileje udělujeme a oznamujeme:

Usedlí občané městečka Kostelce n.Č.l. smějí a mohou mimo roční a týdenní trhy, které Jeho císařské a královské Veličenstvo povolilo, v budoucnosti sami různým kramářským zbožím a věcmi kupeckými **volně obchodovati**, podobně ve svých domech kupecké krámy zřizovati a různým kupeckým zbožím obchodovati mohou, avšak s výslovnou Naší a Našich nástupců výhradou, že My i jiným, kteří by nebyli skutečně usedlí, podobný obchod dovoliti můžeme.

Abychom pak Kosteleckým milostí Svoji ještě více ke zdaru přispěli, dovolujeme milostivě nyní i pro budoucno, by ve zdejším panském pivovaře ke čtvrtému týdnu purkmistrovského úřadu vždy půl sudu dobrého piva bylo uvařeno proti odevzdání 1 korce ječmene do našeho důchodu a zaplacení císařské neb jiné případné daně. Pivo musí býti však pány konšely vypito a nesmí býti prodáváno. **Mimo to Našim nynějším i příštím kosteleckým úřadům co nejprísněji prikazujeme, by jmenované městečko Kostelec nyní i budoucně chránili a o ně péči měli, aby občané pokojně a klidně živi byli.** Tím jsme ukázali milostivou vůli a vážné mínění pro nynější i budoucí časy.

Listář tento písemně i knížecí visutou pečeti jsme potvrdili a vydali na Našem zámku Škvoreci 10. dne měsíce ledna po narození Krista, milého Pána a Spasitele, rok 1728.
Theresia W.V.Sawoye“

Zdroj: Kronika města Kostelce n.Č.l.lesy, František Šimáček. (Laskavě zapůjčil J. Bohata.)

Nařízení města Kostelec n.Č.I. – Tržní řád (2005)

Tržní řád: stanovuje podmínky pro nabídku, prodej zboží a poskytování služeb na území města mimo provozovnu určenou k tomuto účelu kolaudačním rozhodnutím podle stavebního zákona. **Je závazný pro celé území obce, včetně soukromých pozemků.** (Pozn.: !!! !!! !!!)

Místa pro prodej a poskytování služeb:

- 1) **Tržní místo pro jednotlivá konkrétní prodejní místa určená k prodeji nebo poskytování služeb na veřejném prostranství: část prostoru nám. Smiřických** (Pozn.: *pouze prostor parku!!!*) Umístění a provozování je možné po předchozím projednání s Odborem vnitřní správy MěU.
- 2) **Předsunutá prodejní místa** lze provozovat pouze v souladu s příslušnými zákonnými ustanoveními a za podmínek stanovených městem. (Pozn.: *prodej stejného sortimentu v těsné blízkosti provozovny, stejným provozovatelem.*)

Prodejce je:

- 1) fyzická nebo právnická osoba s příslušným oprávněním k podnikání,
- 2) fyzická osoba – podnikající dle zvláštních předpisů, s příslušným oprávněním,
- 3) soukromí zemědělci evidovaní dle příslušných předpisů,
- 4) občan bez oprávnění uvedených v bodech 1) -3) :
 - nabízející výpěstky z vlastní zemědělské produkce na základě dokladu vlastnictví nebo pronájmu zemědělské půdy,
 - nabízející včelí med – pouze na základě závazného posudku o veterinární hygienické nezávadnosti, ve sklenicích označených druhem medu a jménem a adresou chovatele,
 - nabízející chvojí, šišky, jmelí, vánoční stromky – pouze na základě předložení dokladu o nabytí,
 - nabízející houby – pouze na základě příslušného osvědčení.

Zakázané druhy prodeje zboží:

- 1) Podomní prodej.
- 2) Pojízdny prodej ze silničních vozidel neschválených dle zvláštních předpisů pro tento způsob užívání.

Doplňující ustanovení: Na tržních místech je zakázáno prodávat zábavní pyrotechniku, živá zvířata s výjimkou ryb, alkohol, tabák, erotické zboží, chemické látky a přípravky, výrobky spotřební elektroniky a zboží, které je z takového prodeje vyloučeno zvláštními právními předpisy, popř. předpisy hygienickými a veterinárními.

Mám dotazy: *Lze provozovat krámk ve škole a školní bazary? Lze provozovat aukci keramiky před prodejnou obuví? Lze provozovat prodej brambor nebo okurek z avie před školou? Může ZvŠ prodávat výpěstky nebo výrobky svých žáků před svou školou? Lze prodávat jmelí před potravinami? Lze uspořádat burzu – bleší trh, kde prodává rodič hračky nebo kolo? Mohou trhovci prodávat Jar na nádobí a budíky? Narodila se vám koťata, můžete je prodat na vlastním dvorku? Urodily se vám třešně, smíte je prodat na vlastním, tedy soukromém, pozemku? A co prodej v sokolovně? Na veřejném zasedání jsem odpovědi opravdu nedostala.*

Lenka Tučková

... STANE SE ...

Doháje, budem jezdit na Háje?

Fámy mají rychlost světla. Zastupitelstvo, Dopravní komise ani občané našeho města nejsou informováni o tom, že se uvažuje o přesunu konečné stanice ze Skalky na Háje.

Z dopisu na ROPID:

Zcela náhodou jsem se dozvěděla o plánu přesměrovat autobusy 381, 387, 382, 393, 383 ze stanice metra SKALKKA na stanici metra HÁJE. Ráda bych znala podrobnější informace, ale na Vašich stránkách je nemohu nalézt. Určitě ten, kdo tento návrh chce realizovat, nevyužívá dopravu PID v tomto regionu. Lidé se snaží využívat hromadnou dopravu, aby se v Praze nezhoršovala dopravní situace a Vás to zřejmě vůbec nezajímá. Zajímalo by mě, jestli existuje nějaká anketa nebo petice, ke které bych se mohla připojit.

Odpověď ROPIDu:

Obdrželi jsme Váš dotaz, který se týká přesunu linek PID. K Vašemu dopisu sdělují, že uvedený návrh dopravního opatření je v současné době pečlivě prověřován a projednáván se všemi dotčenými obcemi, které tyto linky obsluhují. Zásadním impulsem pro zvážení tohoto řešení jsou neustále narůstající zpoždění na výše uvedených linkách na území Prahy, která dosahují především v dopravních špičkách až několik desítek minut. Tento stav ohrožuje spolehlivost provozu nejen těchto autobusových linek, ale také návazných spojů v Mukařově, Kostelci, Ždánicích, Zásmukách atp.

Návrh na přesun těchto linek dále reaguje na významný rozvoj v oblasti Prahy 4 (Budějovická, Chodov), kde bude k dispozici několik tisíc nových pracovních míst. Pro Vaší informaci dále uvádím, že při odklonu linek č. 381-393 v rámci uzavírky Dolních Měcholup nezaznamenala naše organizace ani dotčené městské a obecní úřady žádné připomínky k přerušení přímého dopravního spojení do malešicko-hostivařské průmyslové oblasti. Tuto skutečnost rovněž potvrzují výsledky přepravních průzkumů, které vykazují neustálé snižování počtu vystupujících a nastupujících cestujících do výše uvedených linek v této oblasti. V případě přesunu těchto linek na Háje však bude tento dopravní vztah do průmyslové oblasti zajištěn přestupem v Uhříněvsi na linky č. 264, 265, 266, 268 a 364. Závěrem Vám sdělují, že k celostátnímu termínu změn jízdních řádů 11.12.2005 se trasy výše uvedených linek na území Prahy nemění. Současně uvádím, že možnost převodu linek č. 381-393 ke stanici metra Háje bude s dotčenými městskými a obecními úřady dále podrobně projednávána tak, aby výsledné dopravní řešení znamenalo jednoznačné zlepšení současného systému PID v oblasti Černokostelecka a Ondřejovska. Předpokládáme rovněž, že ve spolupráci s jednotlivými úřady bude do diskuse o změně ukončení linek PID na území Prahy oslovena veřejnost v rámci veřejných zasedání Zastupitelstev města a obcí.

S pozdravem Ing. Jiří Prokel, ředitel

Dopravní komise: doporučuje starostce města okamžitě iniciovat a zahájit společná jednání obcí na dotčených trasách, **informovat občany** a uspořádat veřejnou diskusi o této uvažované změně.

*Léta je autobusová doprava zcela logicky směřována na Prahu 10. Tudíž dojíždějící preferovali zaměstnání či školu na této trase právě proto, aby netrávili na cestě více času než je nezbytné. Výše doporučené autobusy pro budoucí přestup na „naše“ linky nenavazují, kromě toho vyžadují jiný kupon (další časové a finanční náklady!!!). Metro ze Skalky je mnohem dřív v centru než z Hájů a není tak přeplněné. Jak je zvažována v této souvislosti budoucí stanice metra v Hostivaři? Viz: <http://metroweb.cz/metro/cernokostelecka.htm>
Třeba by se ale někomu uvažovaná změna hodila - hlasujte v naší anketě na webu CVIKRu!!!*

Lenka Tučková

Vánoční bohoslužby a koncerty v kostele Sv. Andělů Strážných v Kostelci

22.12. Čt 18:00 **Koncert adventní a vánoční hudby** v podání souboru **Cantica** z Kutné Hory (řídí Š. Kafka)

24.12. So 24:00 **Mše svatá** se zpěvy chrámového sboru

25.12. Ne 8:00 **Mše svatá** s lidovým zpěvem

14:00–16:00 možnost navštívit **jesličky** a

v 15:00 si poslechnout koledy (chrámový sbor) a

v 17:00 **Koncert vánoční mše** J. J. Ryby „Hej mistře“ (řídí J. Zicha)

26.12. Po 8:00 **Mše svatá** (zpívá Svatoštěpánský sbor z Kouřimi)

27.12. Út 17:00 **Koncert souboru Schola specialis familiae** (řídí V. Matoušek)

31.12. So 16:00 **Mše svatá** na zakončení občanského roku

1.1. Ne 18:00 **Mše svatá**

4.1. St 19:30 **Koncert souboru Vox Bohemicalis** (řídí T. Charvát)

Vox Bohemicalis také:

19.12. 19:30 - Kouřim, Sv. Štěpán

22.12. 19:30 - Č. Brod, Sv. Gothard

6.1. 19:00 - Kolín, nám. Husitů

POZVÁNKA

na slavnostní otevření naučné stezky v lesoparku Sanatorky v pátek 16. prosince ve 14 hodin

Sraz účastníků na vrátnici. Projdeme se po zastaveních naučné stezky s odborným výkladem a děti ze zdejších škol zavěsí krmítka na stromy.

Účast přislíbil pan Dr. Václav Větvíčka, ředitel Botanické zahrady UK Na Slupi.

Hana Zemanová

Silvestry v Kostelci a okolí:

Černokostelecký pivovár – delikatesy, tombola, ohňostroj, ... info 736 623 290

Merico – vstupné cca 500 Kč, omezený počet vstupenek

Barák – 24.12. 20-6 hod. Mexické vánoce, 27.12. koncert, Silvestr 20-6 hod.

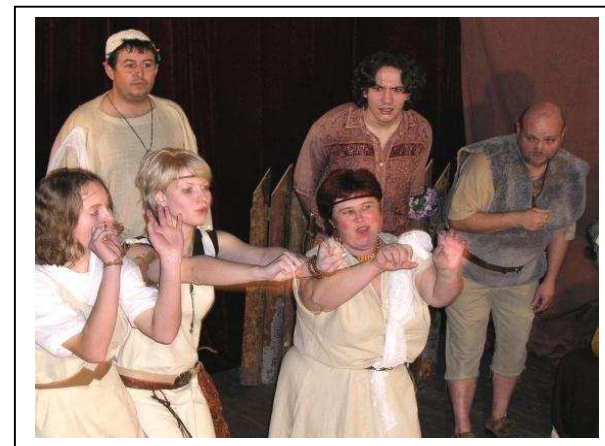
Kozojedy – Hotel Na Závisti – hraje NOMINATIV

V sobotu 3. 12. zahrála V.O.S.A. Dívčí válku v pivováru.

Divadlo mělo veliký úspěch, obecenstvo se bavilo po celou dobu.

DĚKUJEME mocně všem, kteří pomohli uskutečnit toto představení.

OS ASANACE



... FEJETONEK ...

Jak jsme jógovaly

Pamatuju si, že jsme se před lety s mámou přihlásily do kursu jógy a byl to tedy zážitek. Dojely jsme na místo a zaujaly plac v jakési tělocvičně. První šok byl, že všichni účastníci měli na sobě nějaký těsný přiléhavý černý kombinézy, takže jsem si připadala jako na sletu havranů. Většina byla taky strašně hubená, zapčklá, do sebe obrácená a evidentně nekomunikující, což bylo, vzhledem k tomu, že jsme tam byli prvně, mírně enervující. Pak si před nás stoupl cvičitel, který vypadal jako kus drátu potažený černou bužirkou, nic neřek' a najednou se zhroutil na žíněnku a smotal se do pozice, která odporovala všem zákonům anatomie. Hlava mu lezla ze zadku a z ramenou vyrůstaly nohy. V tomhle postoji setrval asi 20 minut. Dost vyděšeně jsem na něj zírала a nedělala vůbec nic a kolem žaludku jsem měla divnej pocit, jako kdyby mě navštívil Rumburak. Pak se bužírka rozmotala a pro změnu si stoupla na hlavu, zase bez komentáře. To už bylo i na mě moc. V klidu jsem si lehla na žíněnku a čekala až tahle produkce skončí a víckrát jsme tam už nešly. Jinak pro informaci, jógu jsme léta cvičily doma a to docela na úrovni, ale vypadaly jsme u toho pořád jako lidi. No, asi to nebylo to pravé. Od té doby mám podvědomou averzi vůči tmavým trikotům, no mám prostě pocit, že na ně nemám morální právo, když nepostrčím hlavu mezi nohama!

Ditta Krsová

Vydalo Občanské sdružení ASANACE 10.12.2005 v nákladu 200 ks, cena 6 Kč

Registrace: MK ČR E 16254

www.cvikr.info

Redakce: J. Havelková, J. Chmelík, I. Kašparová, R. Pacalová, L. Tučková

Za věcný obsah článků odpovídá autor.

Napište nám: Redakce CVIKRu, Palackého 1026, 281 63 Kostelec n. Č. I.

nebo: redakce@cvikr.info