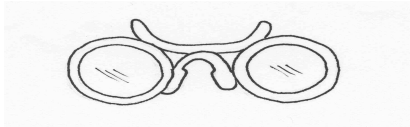


zaostrěný pohled na události u nás

CVIKR

ZDARMA



8/2006

Editorial

Omlouváme se - srpnový CVIKR vychází s týdenním zpožděním. Důvody jsou dva: Jednak je letní dovolenkové období a redakční rada a její spolupracovníci se rozutekli do různých koutů země české i světa. Jednak se blíží komunální volby, kterých se občanské sdružení Asanace zúčastní jako samostatná „volební strana“. A protože to není strana politická, zákon nám ukládal shromáždit určitý počet podpisů potencionálních voličů.

Dovolená většinou znamená, že člověk cestuje a poznává nové kraje. Můžeme porovnávat, jak se žije jinde, ale to, co cestovatele nejvíc provází, jsou komunikace – silnice i chodníky, parkové cestičky i cesty mezi poli. A tak zjišťujeme, bohužel, že Kostelec zaspal dobu.

Městečka i vesnice jsou už většinou „za vodou“ (kabely a trubky mají v zemi), po chodnicích se dá chodit, jak houby po dešti rostou kruhové objezdy a malé kruháčky, cyklostezky se úspěšně či neúspěšně pletou do vyhlášených českých turistických značek, ale přibývají. Viděli jsme i náměstí velmi podobné tomu našemu, s kostelem v lipové aleji. Asfalt měli tam, kde se jezdí, parkoviště i přechody pro chodce vydlážděné. Žulové kostky tvořily hranice cest a označovaly kanalizační mříže a poklopy. To není pohádka, to je skutečnost.

Kostelec je taky v hledáčku rekreatantů, ale tenhle způsob léta je spíš pro otrlé a skalní. „Co to tady děláte?“ slyšeli jsme taky od návštěvníků.

Přesto - díky deseti patriotům jsme se objevili na 14.místě v letní hře MF DNES o nejoblíbenější prázdninové místo ve středních Čechách. Děkujeme věrným.

Lenka Tučková

Nové stavební pozemky?

Změna Územního plánu přijatá těsně před volbami v roce 2002 určila k zastavění těžko přístupné pozemky na stráních pod oblastí Poustka. Kudy a jak se tam bude jezdit, trápí jak starousedlíky, tak potencionální stavebníky, možná i některé zastupitele. Zvednout ruku je docela snadné, za nedomyšlené rozhodnutí nikdo nezodpovídá, tak to u nás chodí. Následuje příklad praxe jiné – možná se Vám to bude zdát složité, ale život je složitý.

Lenka Tučková

Jak se to dělá jinde Příprava nového území k zastavění (Z praxe v kantonu Zürich, Švýcarsko)

Celá problematika je soustředěna v pojmech: „Baulandumlegung“ a „Quartierplanung“ (dále QP), což volně přeloženo znamená asi tolik jako „Změna hranic stavební půdy“ a „Plánování obytných rajónů“. Pod pojmem „Quartier“ se při plánování rozumí rajón, zóna nebo pásmo všech do nového území zařazených pozemků. Obvod nového území tvoří vnější hranice zahrnutých pozemků, jedná se proto vždy o uzavřený celek.

Pod uvedenými pojmy se skrývají postupy, na základě kterých je **nutno**, ale také **možno**, dosáhnout cíle. Švýcarsko je rozděleno na kantony, které mohou mít vypracované odlišné postupy (např. s ohledem na rozdílné kantonální a komunální zákony a nařízení). Proto vše další platí pro kanton Zürich.

Cíle jsou:

- Z pozemků **určených** pro výstavbu vytvořit pozemky **zralé** pro výstavbu (inženýrské sítě, dostupnost a výhodný tvar pozemků).
- Vytvořit podmínky pro dobrou strukturu nového území.
- Upravit veškeré služebnosti.
- Oddělit půdu pro veřejné účely (silnice, cesty, chodníky atd.).

Plánovacími podklady jsou:

Komunální územní plány; Seznam chráněných objektů; Generální plán vodovodní sítě; Generální plán kanalizační sítě; Generální plán zásobování energií (proud, plyn, teplo); Katastrální plány a pozemkové knihy; Katastr inženýrských sítí; Katastr hlukových emisí; Katastr podezření na znečištění životního prostředí.

Postup:

Inicializace QP (privátní nebo úřední) a rozhodnutí o jeho provedení, ustanovení QP-komise; Dohoda všech potřebných „mezirozhodnutí“ (např. kdo a kdy je pověřen provedením, obvod rajónu atd.); 1.návrh QP (nového rajónového plánu) / 1.shromáždění vlastníků příslušných pozemků / návrhy a přání vlastníků;

Přepracování 1.návrhu QP; 2.návrh QP (na základě návrhů a přání vlastníků) / 2.shromáždění vlastníků / žádosti vlastníků; Úpravy a změny, stanovení konečného QP; Stanovení lhůty pro uplatnění právních prostředků proti konečnému QP; Schválení kantonálními úřady; Provedení (vytyčení a zaměření změn hranic, pozemková kniha, veškeré stavby k dosažení „zralosti“ pozemků, výpočet nákladů).

Právní prostředky vlastníků:

Inicializace; Odvolání proti inicializaci; Odvolání proti „mezirozhodnutí“; Návrhy a přání k 1.návrhu QP; Žádosti k 2.návrhu QP; Odvolání proti konečnému QP (až k nejvyššímu soudu).

Hlavní obsah zurišského QP a pořadí vypracování:

„Staré“ stavy pozemkových hranic; Koncept pro vytvoření „zralosti“ všech pozemků v obvodu rajónu; Koncept opatření proti hlukovým emisím; Odstoupení půdy pro veřejné účely (odstoupením částí pozemků, zpravidla 3% - 10%, max. 25% ze starých výměr, viz poznámku níže); Příděl nových pozemků (změny hranic), nárok nové výměry = stará(é) výměra(y) minus výměra odstoupení; Ustanovení uličních, stavebních a jiných linií (pokud již není závazně uvedeno někde jinde); Odvodnění a inženýrské sítě; Náklady, rozdělení nákladů, peněžní vyrovnání; Úprava právních vztahů.

Poznámka k odstoupení části půdy pro veřejné účely: *Každý vlastník je povinen přispět určitým procentem půdy svého starého půdního výměru pro stavbu silnic, cest atd. Odstoupení je bez náhrady, jelikož tyto stavby jsou v zájmu vlastníků (bez „zralosti“ pozemků nelze stavět!). Rozhodující je poměr plochy nutné pro výstavbu těchto zařízení k celkové ploše pozemků zahrnutých do obvodu QP. Vyjmuty jsou pozemky nestavební, jako vodní plochy, části pozemků do určité vzdálenosti od hranic lesů (kde je zakázáno stavět), polní cesty atd.*

Přechod od „starého“ stavu hranic k „novému“ stavu, pořadí:

Ohodnocení „starých“ pozemků (rozloha a poloha) ; Stanovení hranic pozemků pro veřejné účely (základ: osy projektovaných silnic a cest a jejich šířky, typy křížovatek atd.) ; Příděl nových pozemků; Peněžní vyrovnání (kde vypočítané nároky nebyly beze zbytku přiděleny) ; Úprava právních vztahů.

Nejdůležitější kritéria při určení nových hranic:

Příděl pozemků, tzn. půdu za půdu dle nároku (ne peněžní vyrovnání, princip reálné náhrady); Co možná stejná poloha (princip ekvivalentní náhrady); Tvar pozemků vhodný pro výstavbu v odpovídající zóně; Existující stavby zůstávají v dosavadním vlastnictví; Sloučení více pozemků (např. výkup velmi malých pozemků a sloučení do pozemků vhodných k výstavbě); Veškerá půda pro veřejné účely přechází do vlastnictví obce; Co možná nej přesnější příděl nároku.

Ve Wetzikonu 2. srpna 2006, Zbyněk Mohr

... STALO SE ...

„KdĚ vás zoberiem?“

Zeptal se nás řidič kdysi v Donovaloch a my na něj nechápavě kulily oči a opakovaly: „No tady přece, tady chceme nastoupit.“ Řidič se dovтіpil a nabídl řešení: „Do Bystrice Vás zoberiem?“ „Ano“, oddechly jsme si, zaplatily a jelo se.

V Kostelci se zahraniční student trápil podstatně déle. Jeden autobus mu ujel, protože zastávka byla někde jinde, než minulý týden. A zdálo se být ještě hůř: „Kam to bude?“ „Suchdol, please.“ „To musíte na druhou stranu.“ „Uuh?“ „No teď jsem ze Suchdola přijel. Chceš do Prahy?“ „Yes, please, Suchdol“. „Teď jsem to řek', že do Suchdola nejedu!“

To už se našťestí dovтіpil jeden spolucestující Čech, který pomohl vysvětlením, že mladík asi chce jízdenku za 36 Kč, na kterou může dojet až na zemědělskou univerzitu v Praze Suchdole.

„Tak ať se naučí česky, když chce u nás študovat“, zaznělo závěrečné hodnocení situace a jelo se.

Angličtinu se začínají povinně učit už děti ve třetí třídě. Prosím všechny spolucestující nebo nakupující v obchodě nebo strážníky v restauracích nebo jenom kolemjdoucí všeho věku: když se ocitnete v podobné situaci, pomozte svou třeba chabou angličtinou bezradnému cizinci a ukažte našim dětem, že znalost jazyků se vyplatí a je správná. (A třeba tak i zjemníte chmurný obraz Kostelce v cizincových vzpomínkách – a Vy budete mít dva dobré skutky jednou ranou, to se hned večer usíná lépe!)

Ivana Kašparová

Každý může...

Mám lidi v podstatě ráda, někdy mě rozzlobí, někdy zklamou, někdy příjemně překvapí, někdy potěší.

Ráda si s nimi povídám, poslouchám jejich příběhy a na oplátku řeknu ty svoje. Dnes mi řekl pán, kterého si velice vážím a mám ho moc ráda, abych vyřídila v tom CVIKRu, ať jen nekritizují a ať také napíšu, jak se věci dají zlepšit. Namítla jsem, že zrovna o to se jedna z nás - Lenka Tučková - snažila. Marně. Vždycky se zvedl potřebný počet rukou v zastupitelstvu města a její názor nebyl přijat. Víím, že lidé, kteří přijdou na veřejné zasedání našeho zastupitelstva, ze samotného jednání mnohdy nepoznají, o čem je řeč.

Tím nechci snižovat schopnosti a pozornost našich občanů.

Jedno je však na první pohled a poslechnutí každému jasné. Nepřátelská atmosféra, která vládne mezi zastupiteli, nevěle a neúcta k názorům ostatních.

Pokud by Černokostelecký zpravodaj dal každému občanovi možnost vyjádřit se a obhájit sebe a své názory a konání, myslíte, že by byla potřeba „nějaký CVIKR“? Že bychom ho vydávali na vlastní náklady a vlastními silami? Proč asi?

Přemýšlím, jaký by to mělo dopad, psát do CVIKRU nejen kritiku, ale zároveň návrhy na vyřešení kritizovaného. Stačily by nám ty čtyři dvojlisty?

Blíží se volby. Každý z nás má možnost kandidovat do městského zastupitelstva. Každý může „předvést“, jak to s tím naším městem myslí. Držím palce všem lidem, kteří mají selský rozum a hlavně chtějí pro naše město pracovat.

Mám lidi v podstatě ráda, někdy mě

Hanka Zemanová

Kostelec nepřijde o Černé lesy

Říčany u Prahy a Říčany u Brna... „Jenže teď už se bude psát na obálkách dopisů jen: Říčany. A podobně si bude muset zkrátit jméno na obálkách dopisů, na balících či na pohlednicích celkem 593 obcí. Stejně jako Říčany dopadnou různé Kostelce, Hrádky, Hůrky...“

Tato informace se objevila v deníku MF DNES 5.8.2006 a stala se podnětem pro různé úvahy. Nabízela se otázka, zda naše město zůstane i nadále „nad Černými lesy“ nebo zda se zařadí mezi skupinu Kostelců rozlišenou jenom poštovními směrovacími čísly.

Odpověď poskytl CVIKRu Ing. Eduard Prandstetter, ředitel odboru regulace poštovních služeb Českého telekomunikačního úřadu: „Změna se týká obcí, u nichž si Česká pošta zavedla onen dodatek nad rámec oficiálního názvu obce. Ve skutečnosti to znamená, že si lidé **mohou**, nikoliv **musejí** zkrátit název adresní pošty psané v adrese poštovních zásilek. Nikdo tedy zákazníkům České pošty nic nenařizuje. Český telekomunikační úřad pouze nařídil České poště, aby svým zákazníkům nabídla možnost zkrátit si údaje v poštovní adrese (pokud chtějí). Kostelce nad Černými lesy se to netýká, tři slova ‘nad Černými lesy’ jsou oficiální součástí názvu obce.“

Takže není důvod k obavám - naše Černé lesy zůstávají tam, kde jsou, není třeba měnit doklady, razítka či vizitky fyzických a právnických osob.

Pokud by se někdo domníval, že naše město je na předních místech v soutěži o nejdelší název obce, mýlí se. Název našeho města je sice dlouhý, ale na medailová místa to nestačí, těmi se podle Českého statistického úřadu mohou pochlubit *Brandýs nad Labem - Stará Boleslav* a *Nová Ves u Nového Města na Moravě*.

Ovšem pořád máme potíže s naším názvem. Dokonce jsme uvedeni jako složitý příklad psaní velkých písmen v Jazykové poradně Ústavu pro jazyk český. Patrioti by to ale měli vědět tutově: Píšeme **Kostelec nad Černými lesy** s malým l (tam se nejčastěji chybí). Časem se třeba zadaří a chybu ve svých podkladech si opraví i Český statistický úřad, Katastrální úřad a další úřady. Nebo mají jiná pravidla?

Jana Havelková

Stále ve střehu

Nakupování je pro někoho zábava, pro jiného utrpení. Obzvlášť pořizujeme-li si něco dražšího (relativní pojem), musíme být ve střehu. Nabídka je bohatá, reklamy útočí, laik však těžko dokáže posoudit kvalitu. Dnešní trh je džungle. Od levnějšího výrobku nemůžeme očekávat špičkové výkony, ale bohužel drahý výrobek může být ještě horší!

Proto bychom měli před koupí důsledně využívat, zejména u spotřebního zboží, předvedení výrobku. Pro prodávajícího by to měla být samozřejmost, není-li, mělo by to v nás vzbudit pochybnost. Do důsledku by např. v prodejně s pračkami měla být zavedena voda, aby spotřebič byl předveden v plné akci. Pokud totiž vadu zjistíte až doma, může se vám stát, že budete čekat 30 dní na vyřízení reklamace. Ke každému výrobku musíte dostat návod v češtině, a to srozumitelný. U spotřebního zboží je záruka 24 měsíců, u potravin musí být uvedeno datum spotřeby. Záruční doba se vztahuje i na výrobky prodávané ve výprodejích či bazarech. I tam byste měli dostat datovaný doklad o koupi a záruční list.

Na potravinách, ale nejen tam, je důležité značení cenami. Musí být jednoznačné – nejlépe každý druh opatřen **čitelnou** cenovkou. Je-li v regálu pět druhů rohlíků, nesmíme váhat, jak vypadá a kolik stojí rohlík např. královský či selský. Ve všech supermarketech s prodejní plochou nad 400 m² musí být navíc kromě ceny za kus uvedena i cena za měrnou jednotku (1 kg nebo 1 l). Můžeme pak srovnávat cenu stejného zboží různých značek.

No a když při nákupu zjistíme nějakou nepravost a budeme chtít, aby byla napravena, můžeme se obrátit na:

1. **Českou obchodní inspekci**, Štěpánská 567/15, 120 00 Praha, Telefon: 296 366 111, [http:// www.coi.cz](http://www.coi.cz)

Příklady: prodávající šidí na váze, prodává v nižší než uvedené jakosti, neplní své informační povinnosti, účtuje dvojí ceny, odmítá vykupovat vratné obaly, které nabízí, prodává nebezpečné výrobky, nevyřídil reklamaci do 30 dnů.....

2. **Státní zemědělskou a potravinářskou inspekci**, Za opravnou 300/6, 150 06 Praha 5, Telefon: 257 199 512, [http:// www.szpi.gov.cz](http://www.szpi.gov.cz)

Příklady: kvalita a značení potravin jiného než živočišného původu, tj. ovoce a zelenina, ale také např. tabákové výrobky, mýdla a saponáty...

3. **Státní veterinární správu**, Na Svobodném 160, 280 00 Kolín IV, Telefon: 321 720 077, [http:// www.svscr.cz](http://www.svscr.cz)

Příklady: kvalita a značení produktů živočišného původu – maso, mléko, ochrana pohody hospodářských zvířat...

4. **Živnostenský úřad**, Masarykovo náměstí 35, 251 01 Říčany, Telefon: 323 618 144

Příklady: prodávající odmítá vydat paragon, provozovna byla zrušena a nemáte se kam obrátit s reklamací, v provozovně není osoba mluvící česky...

Renata Pacalová dle Slabikáře evropského spotřebitele

Příspěvek čtenáře

Obsahově zajímavý článek píše v dubnu Jana Havelková ve CVIKRu. Hudba nás obklopuje ze všech stran, dokáže nás rozesmutnit, ale i rozesmát. Všechny její schopnosti využívá obor zvaný „muzikoterapie“, jednoduše přeloženo „léčba hudbou“.

Posлуchači si vyslechli v kostele Sv. Andělů Strážných hudební zážitky – hru na tibetské mísy. Několik desítek kovových mís v podání dvou zakuklených mistrů, světla svíček a chrámový prostor nás nutily k zamyšlení. Vlastimil Marek, jeden z hráčů, je autorem několika knih, píše poutavé články o hudbě a je muzikant praktik i teoretik a muzikoterapeut.

Jen málokdo ví, že tento obor se může studovat i v Olomouci. Tuto možnost využila Veronika Vlachová, dcera rodáka ing. Jaroslava Vlacha a současná studentka muzikologie na Filosofické fakultě Univerzity Palackého v Olomouci.

Ráda poskytne informace všem zájemcům. Bydlí sice v Jablonci nad Nisou, ale do Kostelce často jezdí k babičce.

Josef Procházka, KnČI

Redakce nabízí...

➤ Reklamních materiálů stále přibývá, mnohdy proti naší vůli zaplňují naše poštovní schránky a pak popelnice a skládky. Kdo má zájem, může si u distributorů CVIKRu vyzvednout samolepku s nápisem „REKLAMU NE, zpravodaj města ANO“. Samolepky jsme pro Vás získali od občanského sdružení Arnika (projekt „Šetrné papírování“).

➤ Často se stává, že se CVIKR nedostane na všechny zájemce. Už jsme žádali internetové brouzdače, aby tištěný časopis přenechali těm, kteří přístup na internet nemají – tato prosba stále trvá. Abychom předešli tomu, že se někdo vydá pro náš časopis a ten už bude rozebrán, je možné si ho na obvyklých místech zamluvit na své jméno (např. v Tabáku u pana Kalianka, v papírnictví u pí Kubátové nebo ve Skle a porcelánu u pí Mášové - zde je také archiv starších čísel, které je možné si zapůjčit).

... STANE SE ...

Patnáct melounů na Americe

Sportovní klub získal na rok 2006 dotaci ze státního rozpočtu na přestavbu hrací plochy s travnatým povrchem na povrch s umělým trávnikem. Součástí rekonstrukce bude i nové ohrazení a nové osvětlení, které umožní užívání hřiště i v nočních podmínkách. Akce se blíží do finise a na černokostelecké posvícení se chystá slavnostní otevření. První zápasy domácích se odehrají již o víkendu 2. a 3. září, v sobotu 2. září se tu sejdou Pionýři, Babety a podobní miláčci na Kosteleckého Pačoura a zároveň se předvede v utkání stará garda. V pondělí 4.9. proběhne slavnostní otevření za přítomnosti zástupců města, ČMFS a sponzorů. Fotbal si zahraje kostelecký výběr proti Marker ČR.

19.8. 20:00 - Pohoda na Americe: Večerní grilování (krkovička, klobásy) a živá muzika (J. Toman) v restauraci na hřišti na Americe

26.8. 13-22 hod. – **Open Air & Free RUCHADLO**– MALÉ VINOHRADSKÉ DIVADLO / NIKDE NIKDO / HERR U-BAHN / AGA PEPE / PĚŤO TÁZOK / DEVEROVA CHYBA / EMEMVOODOOPŮKÁ / OTK aj., vstup zdarma, bar na místě - Kostelec n.Č.l. na náměstí

26.8. 14-22 hod. - Putování s pohádkou aneb Loučení s prázdninami - pohádková říše na Staré Kouřimi po roce opět ožívá úkoly i hrou pro malé i velké

26.8. - Skanzen v Kouřimi - Slavnosti lidových řemesel a podomácké výroby

27.8. 20:00 – kino Říčany – Účastníci zájezdu

29.8. 20:00 – kino Říčany – Tristan a Isolda

2.9. 14-21 hod. – Říčanský nos – historická slavnost na Masarykově náměstí

2.-3.9. 9-18 hod. – **Pátá výstava fuchsii a druhá výstava patchworku** v areálu kostela sv. Jana Křtitele (vedle hotelu ZVON) v Kostelci n.Č.l.

2.-3.9. 14-16 hod. – prezentace Kostelec-Mamirolle (Francie) v hotelu ZVON

2.9. 10 hod. – **slavnostní otevření nové hasičské zbrojnice** v Kostelci n.Č.l.

2.- 4.9. - víkend k otevření rekonstruovaného fotbalového hřiště Na Americe

3.a 9.9. – Dny Evropského dědictví v Kostelci n.Č.l.

4.9. 18:00 - kino Č.Brod - Poseidon

5.9. 17:00 - kino Č.Brod - Auta

7.9. 18:00 - kino Č.Brod - Tráva

9.9. 19:30 - **Sen noci kouřimské** – magická noc, kdy ožívají slavné dějiny města a okolí. Noční vycházka po městě a okolí zakončená ohňostrojem.

ZÁHADNÝ LIDSKÝ MOZEK

DOKÁŽETE PŘEČÍST NÁSLEDUJÍCÍ VĚTU ?

V SUOIVSOLTSI S VZÝUKEMM NA CMABRIDGE
UINERV TISY VLŠYO NJAVEO, ŽE NZEÁELŽÍ NA POŘDAÍ
PSÍEMN VE SOLVĚ. JEDNINÁ DLEUITŽÁ VĚC JE, ABY
BLYY PNVRÍ A PSOELNDÍ PÍMESNA NA SRPVÁENM
MSTIĚ. ZYBETK MŽUE BÝT TOTÁNLÍ SĚMS A TY TO
PŘOÁD BEZ PORLBMÉU PEŘČETŠ. JE TO PROTO, ŽE
LDIKSÝ MEZOK NETČE KDAŽÉ PENSÍMO, ALE SVOLO
JKAO CLEEK. ZJÍAMVAÉ, ŽE ???

Vydalo Občanské sdružení ASANACE 19.8.2006 v nákladu 300 ks, ZDARMA

Registrace: MK ČR E 16254

www.cvikr.info

Redakce: J. Havelková, J. Chmelík, I. Kašparová, R. Pacalová, L. Tučková

Za věcný obsah článků odpovídá autor.

Napište nám: Redakce CVIKRu, Palackého 1026, 281 63 Kostelec n. Č. l.

nebo: redakce@cvikr.info